

casa
& CONSTRUÇÃO

ESPECIAL



PLANTAS E PROJETOS

100
PROJETOS
DESDE 90
ATÉ 800 M²



EDITORA
escala

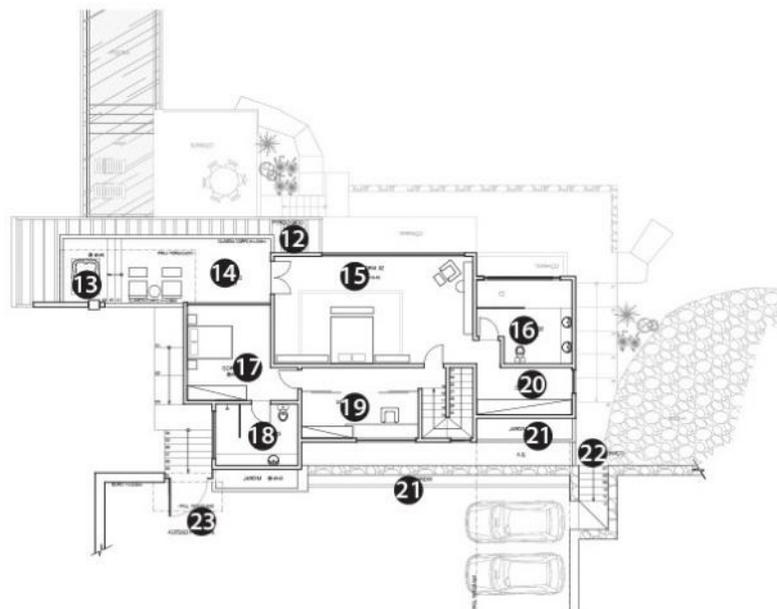
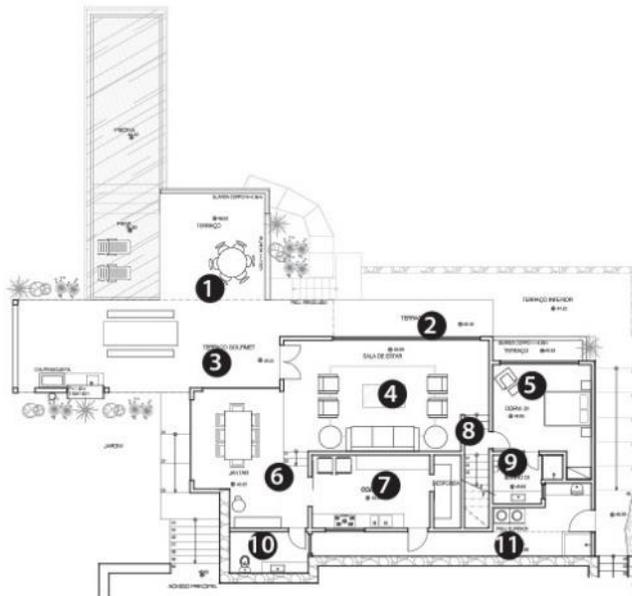
SOBRADOS modernos

- FUNDAÇÃO • ESTRUTURA • CUSTOS • ACABAMENTOS
- TEMPO DE EXECUÇÃO • CONTATOS PROFISSIONAIS

PLANTAS BAIXAS E MAQUETES 3D

Natureza em foco

Explorar a bela paisagem ao redor e ainda aproveitar a topografia rochosa e inclinada do terreno foram dois pontos fundamentais para a elaboração do projeto



Um casal jovem e que adora receber muitos convidados. Esse é o perfil para o qual o arquiteto Ricardo Abreu Borges desenvolveu o projeto, implantado no litoral do Rio de Janeiro. Os proprietários desejavam explorar ao máximo a paisagem exuberante e intocada ao redor do lote. Outro fator importante eram as características do terreno, rochoso e bastante íngreme. Para aproveitar a brisa marítima e a vista, um segundo andar foi desenvolvido para atualizar o pavimento térreo que ali existia, o que proporcionou também a valorização do imóvel. Na área de lazer, o declive foi essencial para a concepção da piscina com fundo infinito. E, para usufruir o sol da manhã, a fachada principal está voltada para leste.



Detalhes do projeto

Arquiteto: Ricardo Abreu Borges

Área total: 450 m²

Área construída: 370 m²

Cobertura: Laje impermeabilizada

Esquadrias: Em madeira de reflorestamento e vidro

Estrutura: Concreto armado

Fechamento: Alvenaria

Forro: Gesso no térreo e a própria laje

Fundação: Estacas

Laje: Concreto

Paredes: Alvenaria

Revestimentos: Pedras naturais nas paredes externas

Tempo de execução do projeto: 3 meses

Legendas

1. Terraço
2. Terraço
3. Terraço gourmet
4. Sala de estar
5. Dormitório 1
6. Sala de jantar
7. Cozinha
8. Escada
9. Banheiro
10. Lavabo
11. Área de serviço
12. Pergolado
13. Spa
14. Terraço
15. Dormitório 2
16. Banheiro 2
17. Dormitório 3
18. Banheiro 3
19. Escritório
20. Closet
21. Jardim
22. Acesso serviço
23. Acesso principal